

上海上咨协实工程顾问有限公司关于财通证券股份有限公司上海富汇大厦C座装修设计项目的公开招标公告

报建编号：25LJPD0073

标段号：B01

招标人：财通证券股份有限公司

招标人地址：上海市浦东新区栖霞路26弄3号（世纪大道677号）

招标标段名称：上海富汇大厦C座装修设计项目

建设地址：上海市浦东新区栖霞路26弄3号（世纪大道677号）上海富汇大厦C座

工程规模描述

工程概况：

项目位于上海市浦东新区栖霞路26弄3号（世纪大道677号）上海富汇大厦C座，产证总建筑面积为28599.74平方米（含地下车位），装修部位为大楼的1、2、3、5、6、7、8、9、10、11、12层,装修面积为:15490.75平方米。装修涉及到内容为:拆除工程、装修工程、消防工程、强电工程、弱电工程、暖通工程及其他工程。楼层规划要求：1层设纪检组谈话室、办公室，商铺配套有咖啡、便利店等员工生活配套设施；2层功能主要为员工健身及活动楼层；3层功能主要为员工就餐区，负一楼厨房操作区至3层需增加一部电梯，作为传送菜品与餐具、食材等使用；5层主要功能为会议区；6层至11层楼为办公区；12层为会客和商务接待区。

工程总投资：6178 万元

本期投资额：6178 万元

是否设置最高投标限价：

☒设置最高投标限价，最高限价为199.6万元

☐不设置最高投标限价

建设周期：120日历天

设计周期：30日历天

合格投标人资质资格要求：

设计资质要求

第一条

(1) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程设计专业资质建筑行业建筑工程乙级及其以上

以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。

项目负责人资格要求：项目负责人资格需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级注册建筑师执业资格证书

是否接受联合体投标：

☐接受联合体投标，项目负责人任职单位必须为牵头单位

☒不接受联合体投标

是否接受境外企业投标：☐接受 ☒不接受

获取招标文件方式：

通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台（网址：www.shcpe.cn）下载招标文件。

获取招标文件时间：

2025年04月19日 00:00:00 到2025年04月24日 00:00:00（3日及以上的法定节假日除外）

招标代理机构：上海上咨协实工程顾问有限公司

获取招标文件联系人：李大树

联系电话：18717723978

备注：

提交投标文件方式：将商务标投标文件以电子投标文件形式上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台；

将技术标纸质投标文件提交至：上海市浦东新区招标投标管理办公室1楼开标室（上海市浦东新区浦明路1229弄1楼106开标室）

提交投标文件截止时间：2025年05月12日 09:30:00

开标地点：上海市浦东新区招标投标管理办公室1楼开标室（上海市浦东新区浦明路1229弄1楼106开标室）

投标保证金：

■设置投标保证金，投标保证金为3万元人民币（不得超过最高投标限价的2%），投标保证金有效期不小于投标有效期。

投标保证金的形式：

本项目投标保证金仅接受银行保函。开函银行为交易平台发布的投标保函银行名录内开展相关业务的任一网点。借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金。保函验证标准：银行保函受益人须与招标人一致（招标人为联合体的，保函受益人可为其中任一方），申请人与被保证人须一致，保证人与本保函开函银行须一致，保证金额及有效期应符合招标文件要求。

上述数据以电子验证数据为准，项目名称可结合投标文件保函具体内容核验。

投标人应在递交技术标投标文件时，向招标人递交投标保函原件。

联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义递交投标保证金。

□不设置投标保证金。

同时发布本次招标公告的媒介名称：

上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、财通证券有限公司官网、中国招标投标公共服务平台、浙江政府采购网，以上海市建设工程交易服务中心网站（网址：www.shcpe.cn）为准。

附件信息：

[上海富汇大厦C座装修设计项目418 上网.pdf](#) 493.5K

[原大楼竣工图.zip](#) 51.0M

[招标公告.docx](#) 18.3K