

# 上海富汇大厦C座装修项目资格预审公告

## 资格预审公告

### 上海富汇大厦C座装修项目施工招标

资格预审公告（代招标公告）			
报建编号：	25LJP0073	标段号：	C01
招标人：	财通证券股份有限公司		
招标人联系人：	庞经理	招标人联系电话：	0571-87828098
招标人地址：	浙江省杭州市西湖区天目山路198号财通双冠大厦西楼		
招标标段名称：	上海富汇大厦C座装修项目		
建设地点：	上海市浦东新区上海富汇大厦C座		
工程概况			
工程概况：	上海富汇大厦C座装修项目位于上海市浦东新区栖霞路26弄3号（世纪大道677号）。此次装修面积:10338.10m <sup>2</sup> ，涉及楼层为一层纪检谈话室；二层员工健身、活动；三层员工餐厅；五层集中会议区；九层财通办公区域；十至十一层永安瑞萌办公区域；十二层浙商浙企会客厅。		
工程总投资：	4072万元人民币		
本标段建安工程费：	4002万元人民币		
本标段最高投标限价：	3289.429135万元		
建设周期：	178日历天		
其他说明：	申请人在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致，不得更换		
资格预审申请条件			
资质要求：		施工资质要求	
		第一条	(1) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工总承包建筑工程三级及其以上
以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。			

合格申请人应具备的资格条件:	项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程
	业绩要求:	申请人具有单项合同金额不少于2000万元的装饰装修工程施工业绩，时间为2016年1月1日至递交资格预审申请文件截止时间止（以合同签订日期为准）。业绩认定要求：申请人提供的类似业绩中的项目编号如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号，如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台或相关部委的公共服务平台中的项目编号，本市类似业绩的竣工状态的查询结果应为已完成竣工验收或合同已完工，如为非本市项目，相关数据在全国建筑市场监管公共服务平台上的数据等级应为A级或B级。（若申请人提供的业绩中无法体现上述内容，则应提供合同复印件等相关证明文件）（业绩要求仅为企业业绩）
	其他要求:	<p>1、 具有独立承担民事责任的能力；  2、 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  3、 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；  4、 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  5、 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  6、 具有法律、行政法规规定的其他条件；  7、 未在“信用中国（<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>）”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；  8、 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的投标活动；  1、具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受下级公司为合格申请人。  2、是否设定同一自然人和其近亲属直接或间接控股的企业通过资格预审的单位数量： <input checked="" type="checkbox"/>是，上限值为1家； <input type="checkbox"/>否。</p>
是否接受联合体资格预审申请:	<input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受	
是否接受境外企业投标:	<input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受	
是否批量资格预审:	<input type="checkbox"/> 是 批量资格预审项目标段清单 注：1、主标段为招标人在资格预审文件中明确的以该标段为主进行评审的标段； 2、主标段应包含批量招标所有标段技术标内容，技术标评审按主标段对应的投标文件进行。 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
获取资格预审文件方式:	通过上海市公共资源交易中心建设工程招投标分中心平台（上海市建设工程交易服务中心官网： <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ）免费下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间:	2026年02月06日 00:00:00到2026年02月11日 00:00:00（3日及以上的法定节假日除外）	
招标代理机构:	上海格悦建设咨询有限公司	

招标代理机构联系人:	陈老师、徐老师	招标代理机构联系电话:	18117163173
递交资格预审申请文件方式:	申请人应在递交资格预审申请文件截止时间前将已完成数字签名的电子资格预审申请文件加密上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
递交资格预审申请文件截止时间:	2026年02月25日 10:00:00		
资格预审申请文件开启地点:	上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
获取招标文件方式:	通过上海市公共资源交易中心建设工程招投标分中心平台免费下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2026年02月28日 17:00:00到2026年03月05日 17:00:00 (3日及以上的法定节假日除外)		
递交投标文件方式:	将电子招标文件上传至上海市公共资源交易中心建设工程招投标分中心平台。		
递交投标文件截止时间: (开标时间)	2026年03月23日 10:00:00 (采用低价澄清法的指递交技术标投标文件截止时间)		
开标地点:	上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易中心建设工程招投标分中心平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、财通证券有限公司官网、中国招标投标公共服务平台、浙江企业采购信息服务平台,以上海市公共资源交易中心建设工程招投标分中心平台(即上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台)为准。		
备注:	1. 项目负责人必须完成个人身份采集,外省市申请人的项目负责人,必须完成进沪信息报送。 2. 本次资格预审采用: 有限数量制。 (1) 资格预审申请人少于7家时, 本项目不再进行资格预审; (2) 资格预审申请人少于10家且不低于7家时, 合格的申请人均通过资格预审; (3) 当3家≤通过初步审查的申请人≤9家时, 则不再进行详细审查量化打分, 所有通过初步审查的申请人全部入围投标; (4) 当通过初步审查的申请人>9家时, 评审委员会对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查量化打分, 按得分由高到低的顺序确定前9家为通过资格预审的申请人。末位投标人得分相同时均通过资格预审; (5) 通过资格预审申请人的数量不足3个的, 招标人重新组织资格预审或直接招标。		

## 联系方式

招 标 人: 财通证券股份有限公司

地 址: 杭州市西湖区天目山路198号财通双冠大厦

联 系 人: 庞正卿

电 话: 0571-87925118

招标代理机构: 上海格悦建设咨询有限公司

地 址: 上海市长宁区兴义路8号万都中心2202室

联系人：陈老师

电 话：18117163173